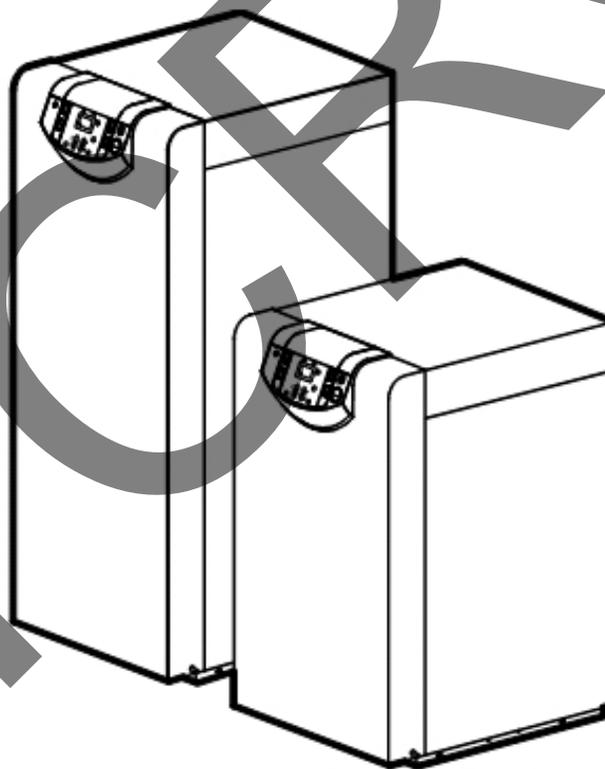


ES

**Calderas de gasóleo de condensación**

Instrucciones de Instalación, Montaje y Funcionamiento para el  
INSTALADOR



# INDICE

- 1 Normas - Directivas**
- 2 Accesorios**
- 4 Características**
  - 4.1 Dimensiones
  - 4.2 Características de las calderas
  - 4.3 Consumo eléctrico
- 5 Instrucciones de instalación**
  - 5.1 Distancias mínimas
  - 5.2 Desmontaje de la caldera
  - 5.3 Montaje de la chimenea
  - 5.4 Recomendaciones de instalación de la caldera
  - 5.5 Conexión fuel oil
  - 5.6 Tipos de instalación posibles
  - 5.7 Leyendas de aparatos
- 6 Conductos de evacuación - Aspiración**
  - 6.1 Instalación de los conductos de evacuación y de aspiración
  - 6.2 Recomendaciones para la tipología de instalaciones
  - 6.3 Instalación con conductos separados (bi-flujo) C53
  - 6.4 Conducto de evacuación - aspiración coaxial (concéntrico) C13 / C33 / C63
  - 6.5 Instalación con conductos concéntricos con terminal horizontal C13
  - 6.6 Instalación con conductos concéntricos con terminal vertical C33
- 7 Conexiones eléctricas - Regulación**
  - 7.1 Acceso al terminal de cableado
- 8 Puesta en servicio**
- 9 Mantenimiento - Limpieza**
  - 9.1 Verificaciones generales
  - 9.2 Supervisión periódica
  - 9.3 Limpieza del conjunto térmico
  - 9.4 Deshollinado de conductos de evacuaciones
  - 9.5 Preparador
  - 9.6 Limpieza del revestimiento
  - 9.7 Protección anti-helada
- 10 Piezas sueltas**
  - 10.1 Cuerpo de caldera
  - 10.2 Condensador
  - 10.3 Preparador Agua Caliente Sanitario (ECS)
  - 10.4 Camisa GT-GTF
  - 10.5 Camisa GTF-GTAF
  - 10.6 Cuadro de mando

# 1 NORMAS ! DIRECTIVAS

**BAXI ROCA no se hace responsable por los daños resultantes de trabajos ejecutados no conformes con la presente instrucción y/o por un profesional no calificado.**

La presente caldera está destinada a ser utilizada en un circuito calefacción de agua caliente para una temperatura máxima de 85 °C y una presión de 3 bar.

La caldera responde a las exigencias de las normas siguientes:

- EN 303.1 • Calderas con quemador de aire forzado: Terminología, especificaciones generales, pruebas y marcado.
- EN 303.2 • Calderas con quemador de aire forzado: Especificaciones especiales para calderas con quemador de gasóleo de pulverización mecánica.
- EN 304 • Reglas de ensayo para las calderas para quemador gasóleo de pulverización mecánica.
- EN 15034 • Calderas de gasóleo de condensación.
- EN 15035 • Calderas estancas de gasóleo de potencia inferior a 70 kW.
- EN 267 • Quemadores de gasóleo de pulverización mecánica de tipo monobloque.
- EN 226 • Dimensiones para el acoplamiento entre el quemador y el generador de calor.

La instalación de calefacción debe realizarse según los textos reglamentarios en vigor.

**Marcado CE.** Las gama de calderas Gavina Condens son conformes a las siguientes Directivas Europeas:

- Directiva 2004/108/CEE de Compatibilidad Electromagnética
- Directiva 2006/95/CEE de Baja Tensión
- Directiva 92/42/CEE de Rendimientos
- Directiva 97/23/CEE de Equipos de Presión

Puede descargar de nuestra página web [www.baxi.es](http://www.baxi.es), la correspondiente Declaración de Conformidad CE y los Certificados de Conformidad CE con la Directivas de Rendimientos expedidos por el organismo de Certificación CERTIGAZ con pin 1312BU177R Y 1312BU178R.

## **ADVERTENCIAS: Especificaciones para calderas estancas**

- 1 Su funcionamiento está sometido a una estricta definición del terminal y de los conductos de evacuación de humos y de entrada de aire, para los cuales se homologó la caldera.
- 2 Las posibles condensaciones formadas deben ser evacuadas hacia el alcantarillado a través de un desagüe equipado con un sifón (suministrado en la caldera).
- 3 La puesta en presión de circuito de combustión justifica una estanqueidad reforzada, especificada normativamente y probada en fábrica en cada caldera. Esta estanqueidad (caldera y conductos), debe ser protegida al efectuar cualquier intervención. No dude en reemplazar cualquier junta o elemento de estanquidad si fuera necesario.

**Por consiguiente:**

### **En la instalación**

• La longitud y el tipo de conducto deben respetarse escrupulosamente siguiendo las instrucciones del apartado 6 «Conductos de Evacuación - Aspiración»

• No se debe aumentar la potencia nominal.

**Después de cualquier intervención de mantenimiento verificar imperativamente que:**

• El cilindro del hogar, parte integrante de la caldera, está bien instalado (véase apartado 9.3.4).

• La puerta esté cerrada de forma estanca respecto a los productos de combustión.

• Las conexiones de gasóleo estén correctamente apretadas (verificar la estanqueidad en funcionamiento).

• Se colocó el tapón del orificio de medida después de haber efectuado un análisis de la combustión.

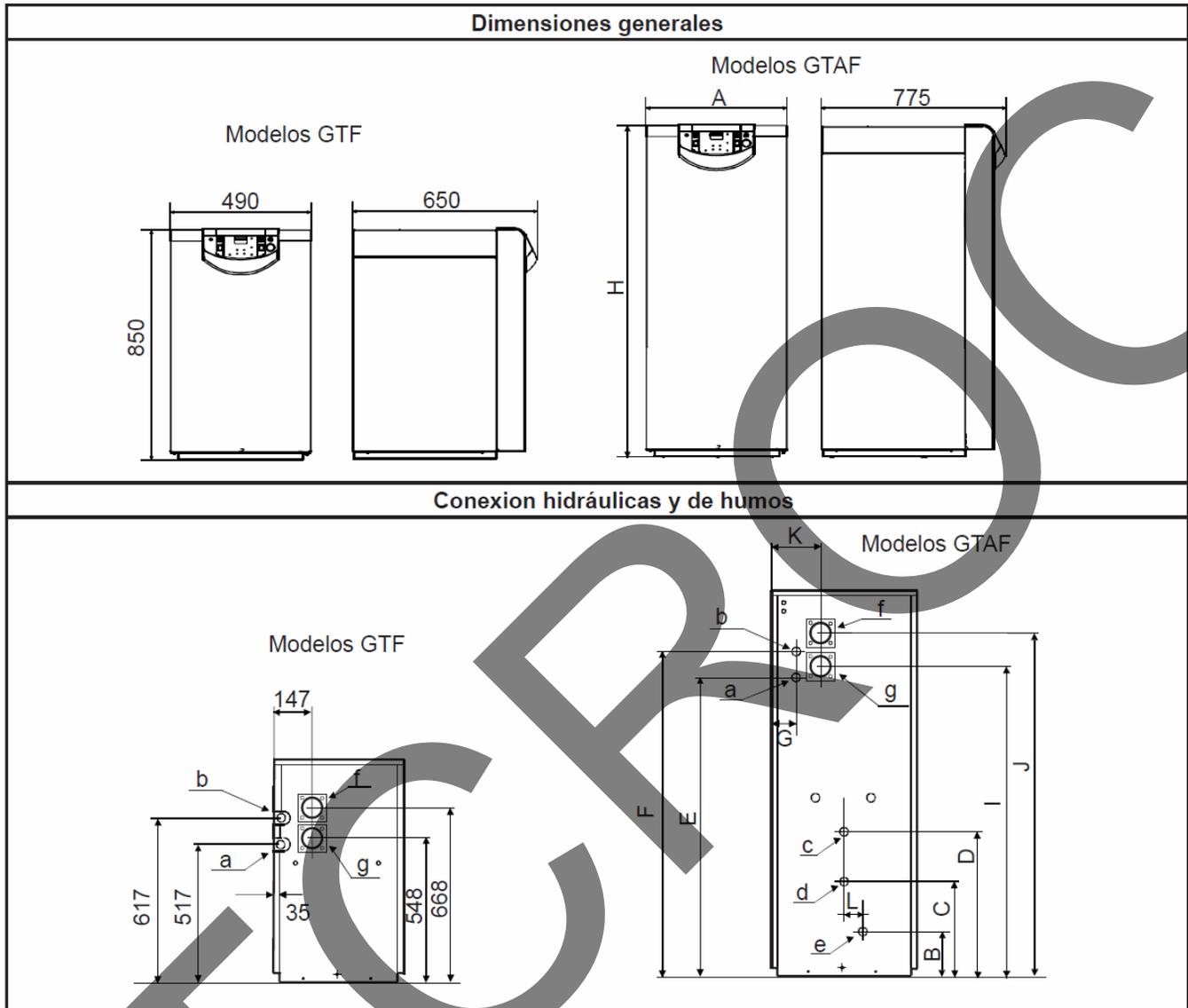
• El sifón está correctamente colocado (con la adecuada pendiente que debe respetarse).

## 2 "A7 CESORIOS

		Calderas	
		Gavina Condens	
		GTAf	GTF
		18 - 24 kW	18- 24 kW
<b>Accesorios estándar</b>			
1	Cuerpo principal de acero	•	•
1	Quemador de gasóleo integrado	•	•
1	Condensador	•	•
1	Sifón de condensados	•	•
1	Cuadro de mandos	•	•
1	Válvula de seguridad y vaso expansión para calefacción	•	•
1	Acumulador de Agua Caliente Sanitario integrado	•	•
1	Circulador de Agua Caliente Sanitario	•	•
1	Sonda ACS	•	•
<b>Accesorios suministrados</b>			
1	Sonda exterior	•	•
1	Cepillo de limpieza cuerpo principal	•	•
1	Cepillo de limpieza condensador	•	•
2	Flexibles alimentación quemador	•	•
1	Sonda ACS	•	•
<b>Accesorios opcionales</b>			
	Mando a distancia con sonda de ambiente QAA75	•	•
	Unidad ambiente QAA55	•	•
	Kit AVS75 para circuito mezclador con válvula de 3 vías	•	•
	Sonda Temperatura KF-ISR para instalación solar	•	•
	Adaptador para salida humos concéntrica C13 – C33	•	•

## 4 CARACTERISTICAS

### 4.1 Dimensiones



	Dimensiones		Conexiones hidráulicas y de humos	
	GTAF			
	18kW	24kW	a	Salida calefacción 1"
A	600	645	b	Retorno calefacción 1"
B	111	151	c	Salida agua caliente sanitario 3/4"
C	311	331	d	Recirculación 3/4"
D	511	574	e	Entrada agua fría 3/4"
E	1157	1177	f	Entrada aire Ø 80
F	1256	1276	g	Salida humos Ø 80
G	87,5	110		
H	1486	1506		
I	1189	1209		
J	1309	1329		
K	207,5	230		
L	40	39		

## 4.2 Características de las Calderas

Calderas Gavina Condens			18		24	
			GTF	GH5 F	GTF	GTA:
Modelo quemador			BRF 5218Vi		BRF 5224Vi	
Tipo Boquilla			Delavan 0,5GPH-60° W		Delavan 0,6 GPH-60° W	
Sistemas de evacuación			Estanco (C53, C13,C33) y chimenea (B23)			
Potencia Útil	80/60°C	(kW)	18		24	
	50/30°C	(kW)	19		25,4	
Gasto Calorífico		(kW)	18,5		25	
Rendimiento Util al 100%	80/60°C	(%)	97,3		96	
	50/30°C	(%)	102,7		101,6	
Rendimiento Util al 30%	50/30°C	(%)	104,8		104,6	
Contenido de agua		(L)	20		20	
Pérdida de carga circuito agua dT=20K		(mbar)	47		84	
Presión máxima circuito calefacción		(bar)	3		3	
Resistencia circuito humos con CO2=13%		(mbar)	0,65		1	
Temperatura de humos con Tamb=20°C	80/60°C	(°C)	64		70	
	50/30°C	(°C)	42		48	
Caudal de humos		(kg/h)	28		33	
Pérdidas en parada caldera dT=30K		(W)	154		154	
Capacidad del acumulador		(L)	100		130	
Superficie de intercambio		(m2)	0,6		0,84	
Temperatura almacenamiento		(°C)	60		60	
Caudal específico s/ EN 303-6		(l/min)	16,5		22	
Producción en 10 min con dT=30K		(L)	165		220	
Producción continua con dT=30K *		(L/h)	520		689	
Presión máxima circuito ACS		(bar)	7		7	
Constante de enfriamiento		(Wh/l°C/dia)	0,35		0,35	
Pérdidas en parada dT=45K		(W)	80		86	
Alimentación Eléctrica			Monofásica, 230 V – 50 Hz			
Grado Protección			IP 20			
Potencia eléctrica sin circulador calefacción		(W)	180	264	225	309
Peso con embalaje		(kg)	135	225	135	230
Peso neto		(kg)	110	185	110	190

(\*) Temp Agua fría 10°C; Temp. ACS 40°C

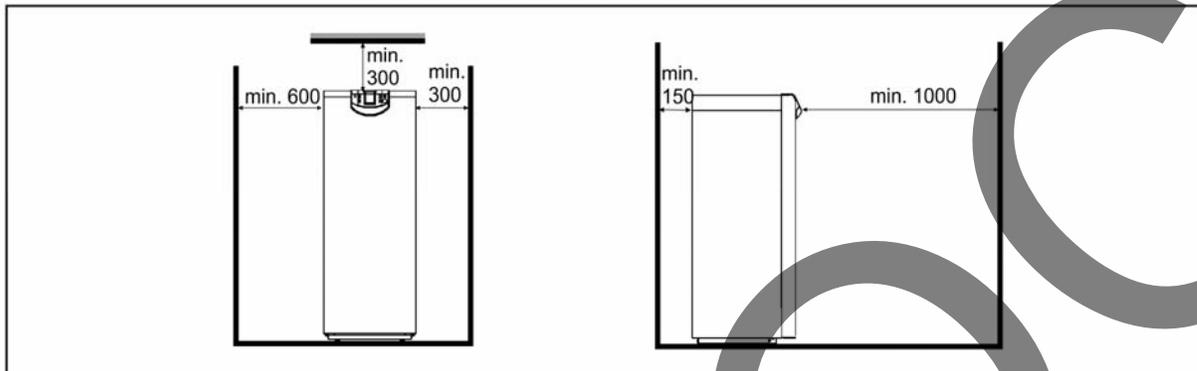
## 4.3 Consumo eléctrico de los componentes

	Modelo	Potencia (W)	Intensidad(A)
Regulación	RVS 13.123	8,5	
Quemador	BRF 5218Vi	170	
	BRF 5224Vi	215	
Circulador ACS	RS15/5	84	0,36

## 5 INSTRUCCIONES DE INSTALACION

- Base: la caldera está prevista para ser directamente instalada en el suelo de la sala de calderas. Sólo es necesario una base de hormigón armado si se deben corregir algunos desniveles, o para aislar la base de un suelo húmedo o inconsistente.
- Ventilación: remitirse a la reglamentación en vigor, en lo que concierne a las ventilaciones superior e inferior.

### 5.1 Distancias mínimas



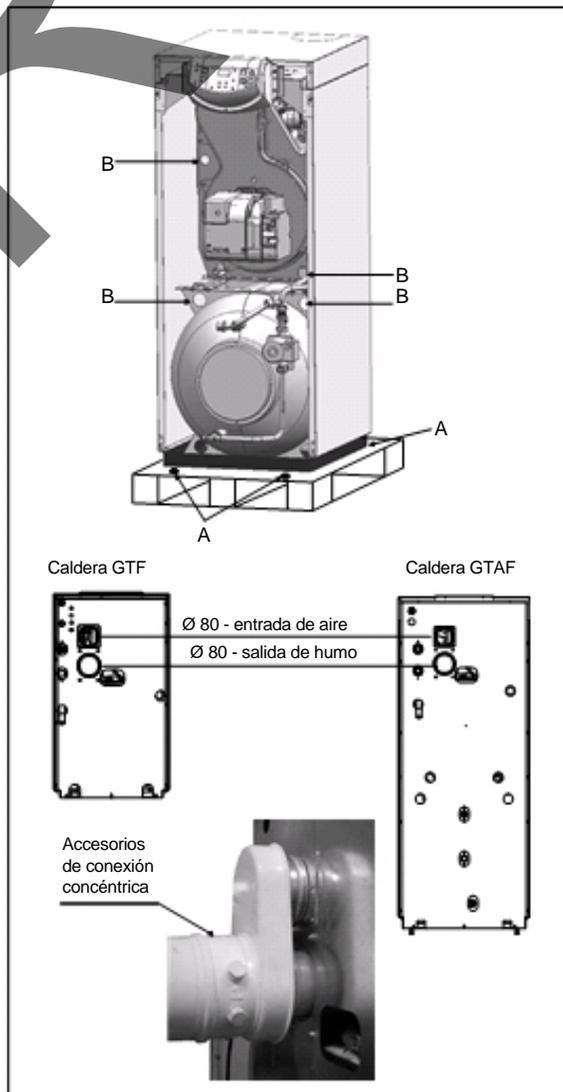
- Las dimensiones representadas en la figura anterior son valores recomendados que permiten un acceso correcto para las operaciones de mantenimiento periódicas. Principalmente se efectúan por la parte delantera pero necesitan en particular conservar un acceso por la parte de arriba de la caldera (limpieza del condensador).
- Se recomienda dejar un acceso a la izquierda de la caldera en el caso en que fuera necesario una intervención en el condensador.
- Prever, entre la caldera y los muros de la caldera, un espacio suficiente para garantizar una conexión más directa posible y un acceso fácil a la salida de los conductos de evacuación y a las conexiones de los circuitos de calefacción y de alimentación de combustible.

### 5.2 Desmontaje de la caldera

- Retirar la puerta delantera.
- Desmontar las cuatro abrazaderas de fijación (A).
- Para retirar la caldera de la paleta o desplazarla, colocar las barras de transporte en las aberturas  $\varnothing 32$  (B) previstas para este efecto en modelo GTAF.

### 5.3 Montaje de la chimenea

- El alto rendimiento de estas calderas implica temperaturas de humos relativamente bajas. Se le debe dar un cuidado particular a la chimenea.
- El sistema de chimenea está sometido a una inspección técnica.
- Los conductos de aspiración de aire y de evacuación de humos están separados.
- Los tipos de conexiones y las longitudes se indican en el apartado 6.
- Es posible conectar esta caldera con conductos concéntricos, utilizando para ello el accesorio adaptador a conductos concéntricos 80 / 125 mm.



## 5.4 Recomendaciones de instalación de la caldera

- Prever las conexiones de agua, chimenea y alimentación de combustible. Se recomienda un espacio libre a cada lado de la caldera para facilitar las operaciones de conexión.
- Respetar las reglas de instalación y ventilación en salas de calderas.

### 5.4.1 Circuito de calefacción



Esta caldera está prevista para su utilización en un circuito cerrado de calefacción con un depósito de expansión cerrado (suministrado 10l) y tener una presión mín. en frío de 0,8 bar.

- Cuando la caldera está montada en una instalación antigua, prever el aclarado de la misma con agua limpia, para eliminar los lodos que puedan estar estancados en las zonas de velocidad reducida.
- Se aconseja colocar en la tubería de retorno de la caldera, un elemento de decantación destinado a recoger los depósitos de lodos procedente de esta instalación.
- En el caso de instalación de grifos termostáticos, se recomienda:
  - No dotar a todos los radiadores de dichos grifos.
  - Instalar una válvula de presión diferencial.
- Se aconseja instalar, en el circuito de calefacción, dos llaves de cierre para permitir, en caso de intervenciones importantes en la caldera, operar sin tener necesidad de vaciar toda la instalación de calefacción.
- El grifo de vaciado del circuito de calefacción está integrado en la caldera en la parte delantera y abajo (en el cuerpo principal en las versiones GTF y en la parte delantera del depósito para las versiones GTAF).

### 5.4.2 Circuito sanitario

- Conectar el circuito sanitario del acumulador a la instalación de agua fría y ACS.
- Evitar el contacto de una llama con el aislamiento térmico del acumulador de Agua Caliente Sanitaria.
- Circuito sanitario:
  - Si la dureza del agua supera el valor de 15 °F (1 °F = 10 mg de carbonato de calcio por litro de agua), se recomienda instalar un dosificador de polifosfatos o un sistema descalcificador similar, de conformidad con las normas en vigor.
  - Proceder a una limpieza completa de la instalación después de haber instalado el aparato y antes de utilizarlo.
- La entrada de agua fría sanitario al acumulador debe realizarse a través del grupo de seguridad suministrado (con presión de tarado 7 bar) y siempre lo más cercano del acumulador.
- Si la presión de alimentación supera normalmente el 80% del tarado del grupo de seguridad (ej.: 5,5 bar para el grupo de seguridad de 7 bar), se debe instalar un reductor de presión antes del depósito acumulador.
- Para evitar los riesgos de quemaduras por sobretemperatura del ACS, la función antilegionella está desactivada de origen y esta función podrá ser activada por el instalador a petición del cliente.
- Asegurarse que no hay comunicación entre el circuito de calefacción y los circuitos de distribución de agua sanitaria.

### 5.4.3 Condensaciones

- Los condensados deben ser evacuados por una instalación apropiada. La caldera incorpora un sifón de recogida de condensados situado debajo del condensador.
- El PH de los condensados es bastante ácido y se sitúa entre 2 y 4.
- Es recomendable la instalación de un recipiente de neutralización (opcional) para el tratamiento de los condensados antes evacuación hacia el circuito de aguas residuales.
- Sin embargo si se opta por efectuar una evacuación directa, la misma sólo es posible cuando el sistema es realizado en materiales resistentes a la corrosión (p. ej. tubo en PP, gres, PVC duro y PEHD entre otros).
- La conexión del conducto de los condensados hacia el desagüe debe siempre tener una pendiente hacia la evacuación, de lo contrario se debe utilizar una bomba de condensados (componente de comercio).

## 5.5 Conexión del gasoil

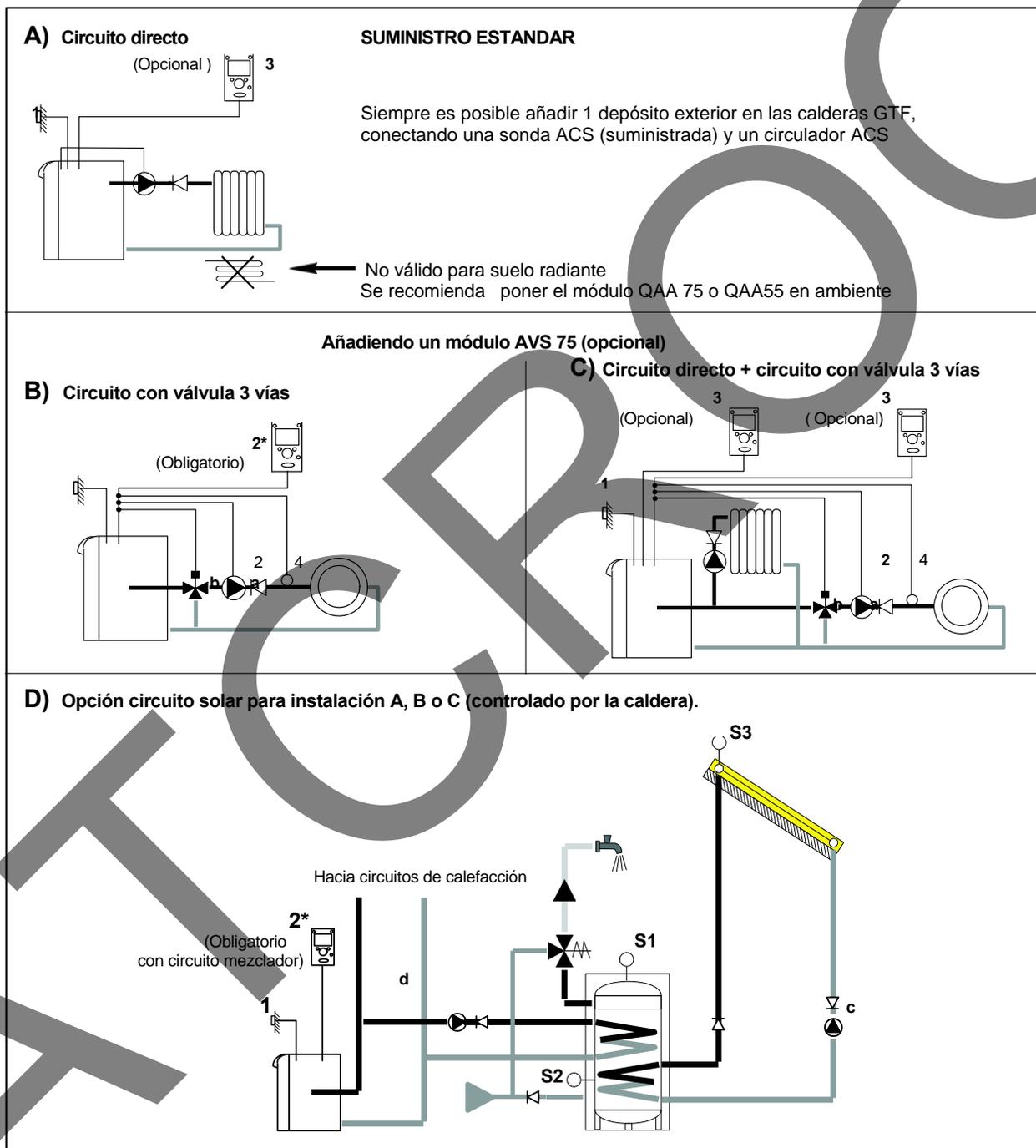
- La conexión de gasoil puede realizarse mediante un sistema de bitubo o monotubo.
- Si se realiza la conexión en monotubo, son posibles dos soluciones:
  - Utilizar un filtro Duo Toc en la base de la caldera (recomendado).
  - Conectar en monotubo directamente en el quemador según el procedimiento indicado en la instrucción del quemador. En los dos casos, remitirse al manual de instrucción del quemador.
- Colocar siempre un filtro de gasoil a la base de la caldera (200µm). Si se trata de una instalación existente, verificar que el filtro está limpio, de lo contrario limpiarlo.
- Para las calderas con acumulación y en el caso de una alimentación del gasóleo por la derecha, se debe dejar una longitud de flexibles suficiente para retirar el quemador al efectuar el mantenimiento (posición de mantenimiento a la izquierda).

## 5.6 Tipos de instalación posibles

**⚠ El circulador debe obligatoriamente estar conectado al cuadro de la caldera**

**NOTA:** En todos los casos un circuito de ACS puede ser controlado.  
Es obligatorio una válvula mezcladora para conectar un circuito de suelo radiante.

**⚠ Esta caldera no puede ser conectada en cascada.**



• La caldera es suministrada de fábrica con una válvula de seguridad tarada a 3 bars , manómetro y vaso de expansión. En los modelos GTAF el circulador de ACS viene también montado de fábrica y se entrega el grupo de seguridad para el depósito acumulador.

• Toda la instalación de be ser adecuadamente dimensionada y los siguientes componentes deben ser montados por el instalador:

- Sistema de llenado del circuito con válvula de retención.
- Grupo de seguridad a la entrada del agua fría del acumulador.
- Circulador calefacción.
- Válvula mezcladora de 3 vías en instalaciones con suelo radiante.

### 5.7 Leyendas de aparatos

	Sonda exterior QAC 34		Válvula de retención
	Módulo QAA 75		Sonda
	Válvula 3 vías		Radiador
	Circulador		Radiador o suelo radiante

#### Circuitos

		A	B	C	D
1	Sonda exterior	•	•	•	•
2	Módulo amb. QAA 75 o QAA55 obligatorio		•		
3	Módulo QAA 75 suplementario			•	•
4	Sonda ida circuito válvula 1 QAD 36		•	•	
S1	Sonda ACS QAZ 36 gris				•
S2	Sonda ACS solar QAZ 36 gris				•
S3	Sonda captador solar QAZ 36 negra				•
	Control principal RVS13 (suministrado)	•	•	•	•
	Módulo AVS75 (opción)		•	•	

(\*) QAA75 obligatorio al menos durante la puesta en servicio de la instalación para configuración de parámetros. Posteriormente, puede ser reemplazado por un QAA55

**ADVERTENCIA:** El circulador caldera sólo se pone en funcionamiento cuando la temperatura del cuerpo alcanza 45 °C y debe ser obligatoriamente controlado por el sistema de regulación de la caldera. Esta caldera no puede instalarse en un circuito con vaso de expansión abierto.

## 6 CONDUCTOS DE EVACUACION - ASPIRACION

### 6.1 Instalación de los conductos de evacuación y de aspiración

La caldera se suministra de origen para ser conectada a un sistema estanco tipo C de doble conducto de diámetro 80 mm, en posición vertical u horizontal, denominado técnicamente C53. La caldera ha sido homologada con los conductos y terminales para la salida de humos y aportación del aire de nuestra marca, con los cuales se garantiza un óptimo funcionamiento. Si se utilizan otros conductos, cuidar la resistencia a las normales condensaciones que tienen lugar.

### 6.2 Recomendaciones para las tipologías de instalaciones:

**Tipo C:** Aparato para el cual el circuito de combustión (alimentación de aire, cámara de combustión, radiador de calor y evacuación de los productos de combustión) es estanco respecto al local en el cual se instaló.

**C<sub>53</sub>** Aparato de tipo C destinado a ser conectado por conductos separados a terminales separados, uno para la alimentación de aire fresco para el quemador, y el otro para la evacuación de los productos de combustión hacia el exterior. Estos conductos pueden ser sometidos a zonas de presión diferentes. El ventilador está situado en la parte de arriba de la cámara de combustión.

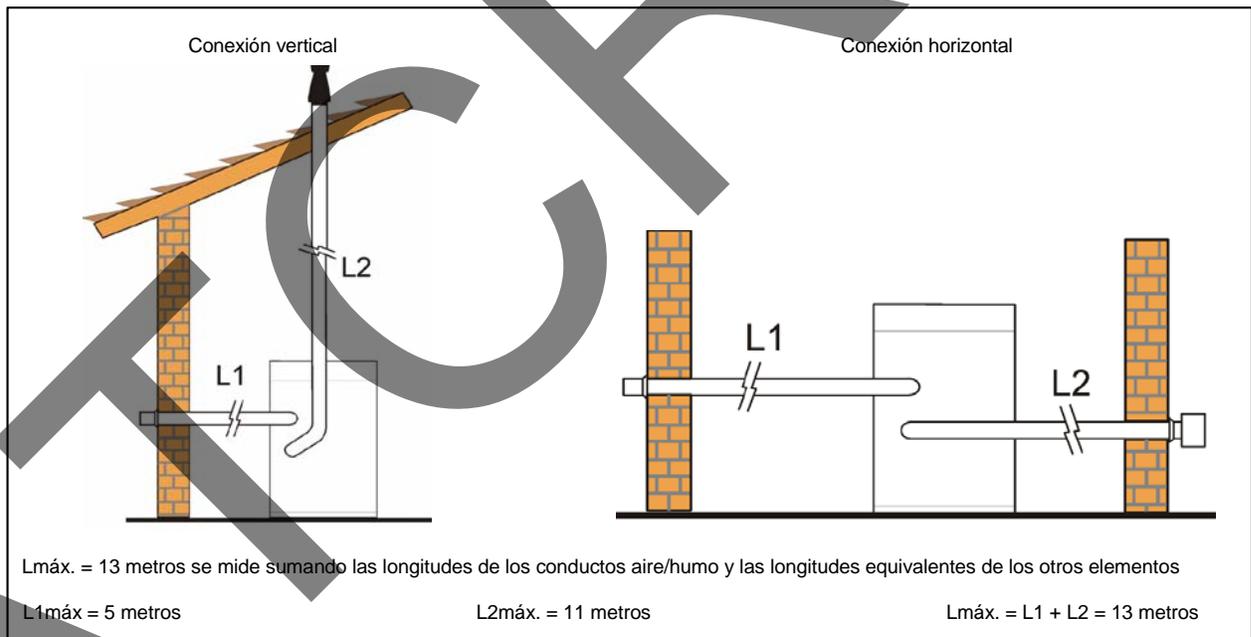
**C<sub>33</sub>** Aparato de tipo C destinado a ser conectado a un terminal vertical, que admite al aire fresco para el quemador y rechaza los productos de combustión hacia el exterior. Los orificios del terminal están suficientemente cercanos para ser sometidos a condiciones de viento similares. El ventilador está situado en la parte de arriba de la cámara de combustión.

**C<sub>13</sub>** Aparato de tipo C destinado a ser conectado a un terminal horizontal, que admite al aire fresco para el quemador y rechaza los productos de combustión hacia el exterior. Los orificios del terminal están suficientemente cercanos para ser sometidos a condiciones de viento similares. El ventilador está situado en la parte de arriba de la cámara de combustión.

**ADVERTENCIA:** Para garantizar la seguridad de funcionamiento los conductos de humos deben estar fijados en el muro por medio de bridas de fijación.

- La pendiente mínima de estos conductos hacia la caldera debe ser igual a 1 cm por metro de longitud.
- La instalación de un codo a 90° reduce la longitud total del conducto de 1 metro.
- La instalación de un codo a 45° reduce la longitud total del conducto de 0,5 metro.

### 6.3 Instalación con conductos separados (doble conducto) C53

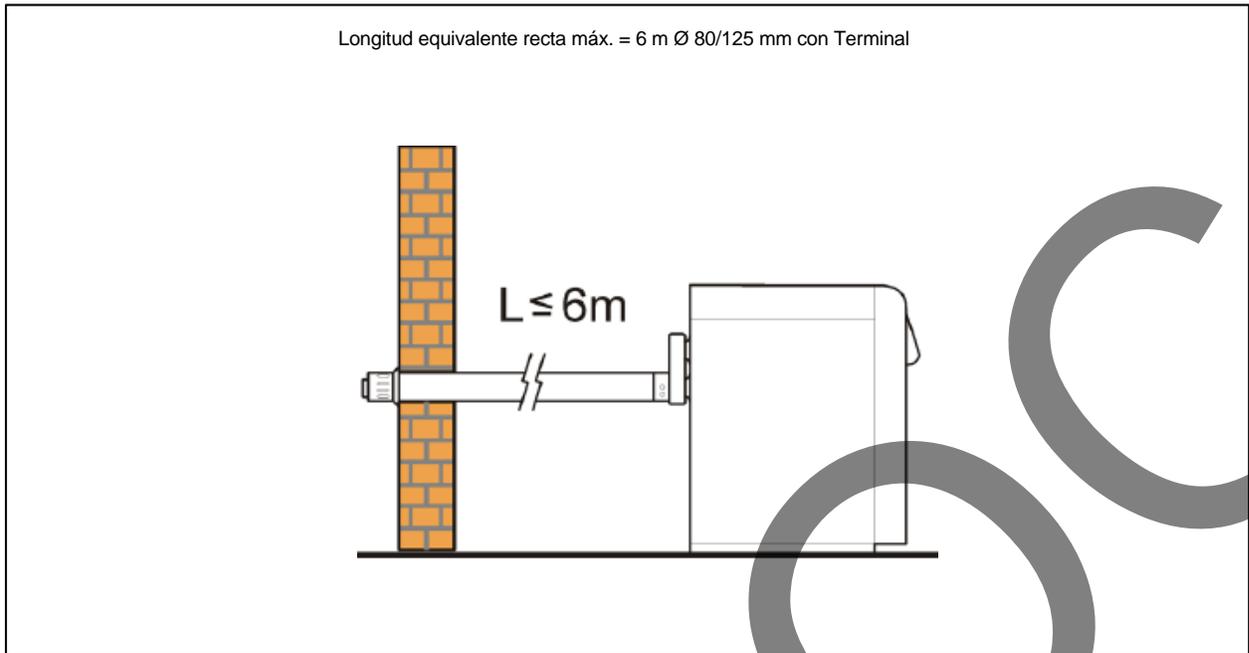


### 6.4 Conducto de evacuación - aspiración coaxial (concéntrico) C13 / C33 / C63

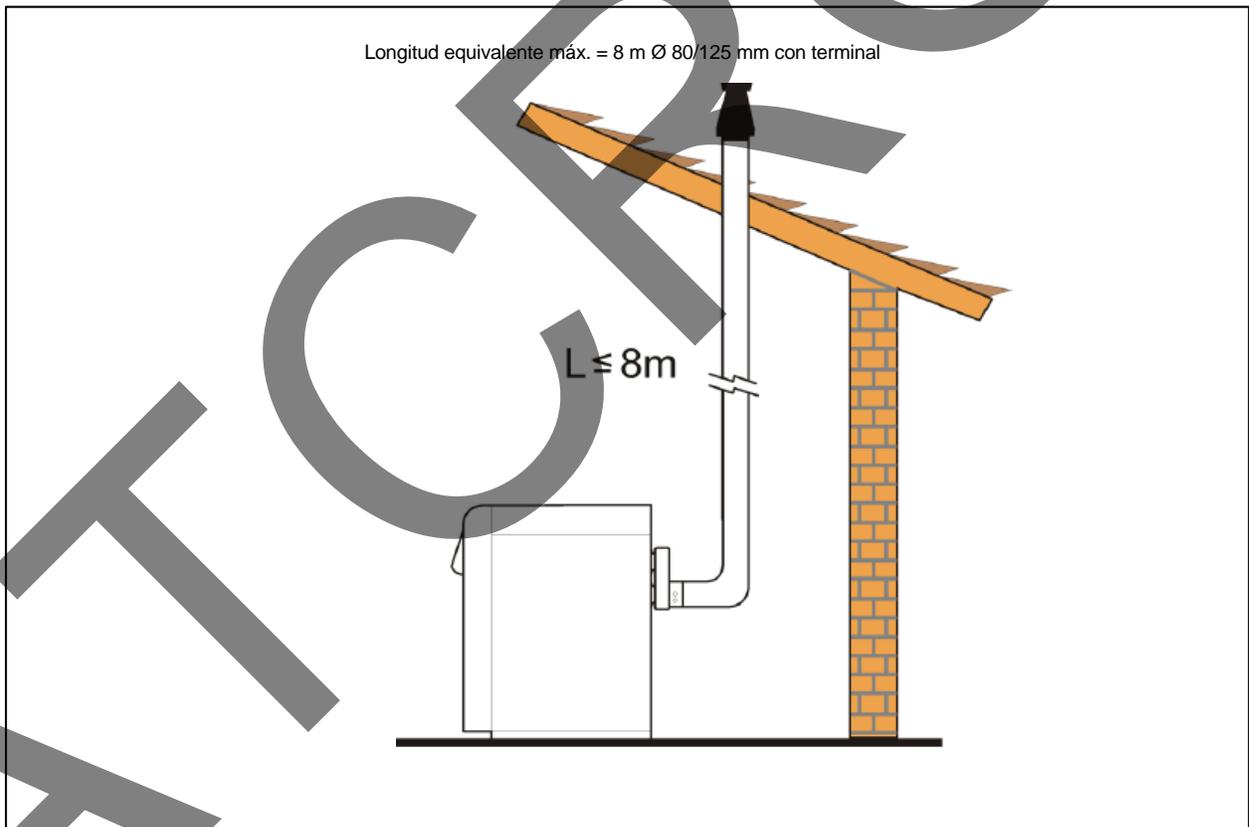
- Para conectar esta caldera con conductos concéntricos, se debe utilizar el accesorio de conexión previsto para este efecto.



### 6.5 Instalación con conductos concéntricos con terminal horizontal C13

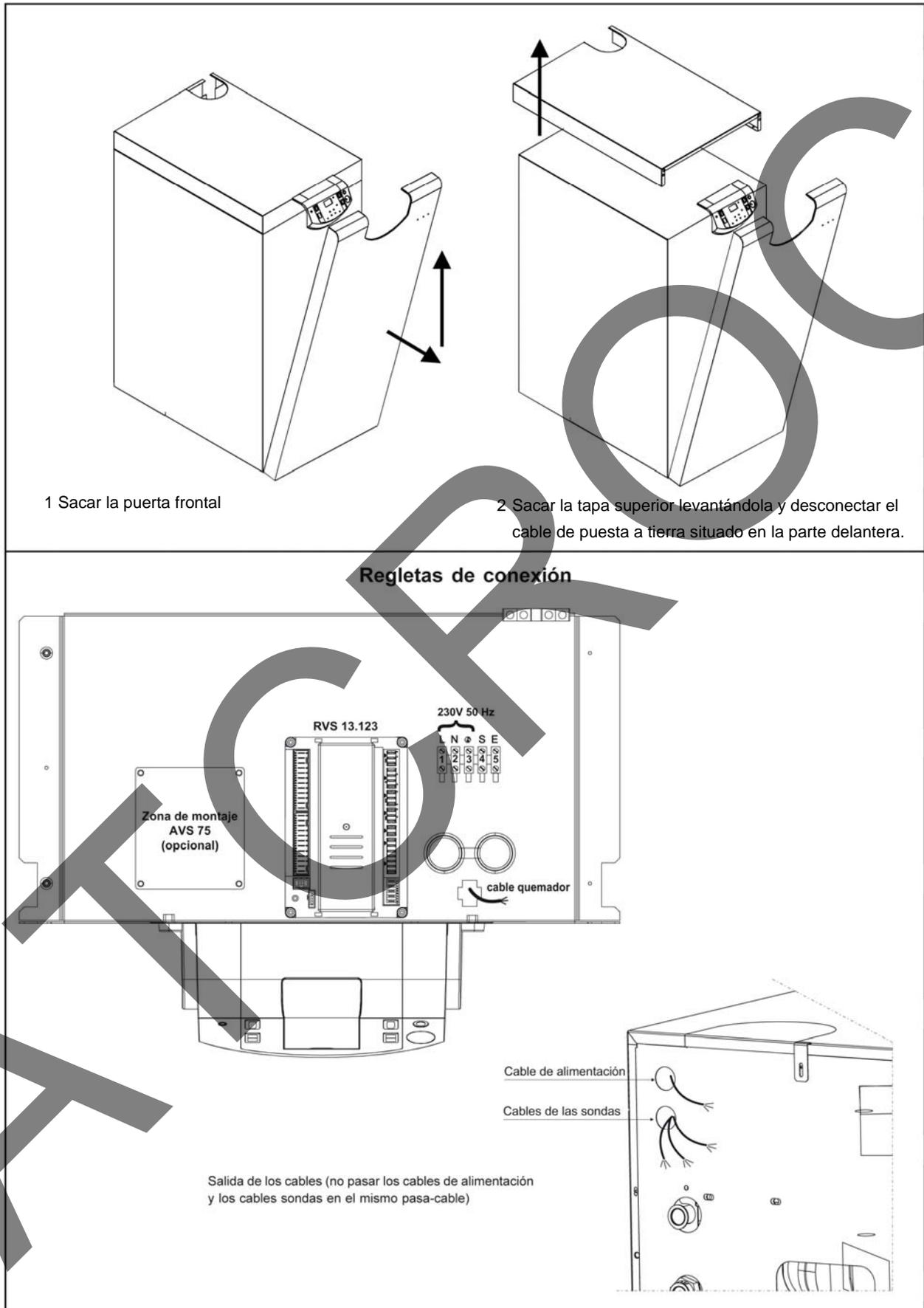


### 6.6 Instalación con conductos concéntricos con terminal vertical C33



# 7 CONEXIONES ELECTRICAS - REGULACION

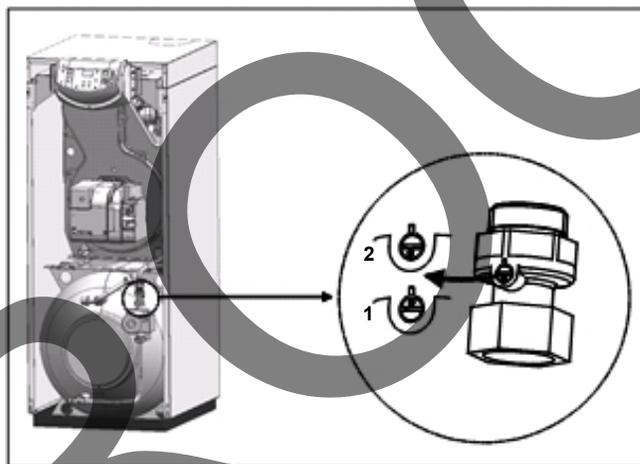
## 7.1 Acceso a los terminales de cableado



**INSTALACION Y AJUSTE DE LA REGULACION: VER MANUAL DE REGULACION**

## 8 PUESTA EN SERVICIO

- Llenar el sifón de los condensados con agua:
  - Retirar el capuchón negro situado en la parte de arriba del sifón, llenar de agua.
  - No olvidar de volver a colocar el capuchón en su lugar
- Llenado del circuito calefacción y de la caldera:
  - Purgar todos los puntos superiores del circuito calefacción y volver a cerrar sucesivamente los diferentes tornillos tan pronto como el agua alcance su nivel.
  - No olvidar el purgador manual de la caldera situado al lado del condensador.
  - La presión en frío debe estar comprendida entre 1 y 1,5 bar (0,8 bar mín. obligatorio).
- Llenado del circuito sanitario, preparador Agua Caliente Sanitario: abrir el grifo de entrada de agua sanitario y purgar la canalización abriendo los grifos de salida de agua.
- Ajuste de la posición de la válvula de retención del circuito primario del acumulador (versión GTAF):
  - 1 Llenado y vaciado.
  - 2 Funcionamiento normal.



- Verificación de la instalación de gasóleo:
    - Controlar la presencia de gasoil en el tanque.
    - Verificar que los grifos de entrada y de retorno de gasóleo están abiertos.
- ⚠** Antes de un llenado del tanque de gasoil, parar obligatoriamente el quemador y efectuar su puesta en servicio transcurrido un plazo mínimo de una hora.
- Los quemadores son preajustados en la fábrica. No obstante, los ajustes de aire y de la presión de alimentación deben ser sistemáticamente verificados durante la puesta en servicio y después de cada intervención en el quemador por un control de combustión.

Para los valores de ajuste, remitirse al manual de instrucción del quemador.
  - Durante el encendido, controlar la combustión a través de las tomas de medida del humo. Se recomienda cerrar la mirilla para evitar falsificar los ajustes de exceso de aire.

Dejar la caldera aumentar a la temperatura del agua de utilización (cuerpo de calefacción a 60°).

    - Verificar que el índice de ennegrecimiento no sobrepase 0,5 (control Bacharach).
    - Verificar que la tasa de CO<sub>2</sub> (para un funcionamiento óptimo esta tasa debe estar comprendida entre 11,5% y 12,5%).
    - Verificar la temperatura de los productos de combustión (inferior a 90°C).
    - Verificar que el contenido de CO no sobrepase 100ppm.

**En caso en que los valores sean muy elevados, remitirse al capítulo de ayuda al diagnóstico de las instrucciones de regulación.**

# 9 LIMPIEZA ! MANTENIMIENTO



Antes de cualquier intervención, cortar la corriente eléctrica en el interruptor general mural y cerrar la alimentación de combustible.

## 9.1 Verificaciones generales

- Verificar el circuito de alimentación de combustible de la caldera durante el funcionamiento.
- Efectuar un control de la combustión, véase capítulo «Puesta en servicio»..

## 9.2 Si pervisión periódica

- Verificar la presión de agua de la instalación con el manómetro (0,8 bar en frío mínimo).
- Asegurarse del nivel completo de agua purgando: sólo se debe echar agua excepcionalmente, si la necesidad de completar se volviera frecuente, quizás se deba buscar una fuga.

## 9.3 Limpieza de la caldera

Se recomienda aprovechar de un tiempo cálido para apagar la caldera durante algunas horas con el objetivo de proceder a la limpieza.

### 9.3.1 Instalación del cuadro en posición «Mantenimiento»

Con el objetivo de no deteriorar el cuadro de control de la caldera, se recomienda desplazarlo antes del mantenimiento del cuerpo de calefacción, como se indica en el esquema

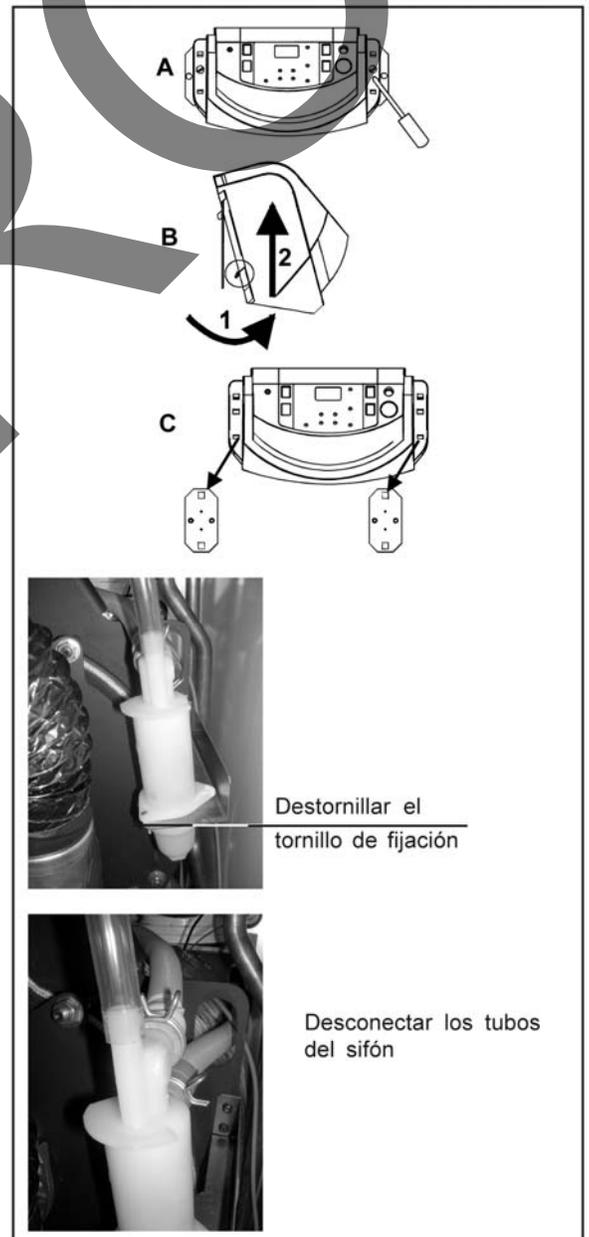
- A Aflojar los tornillos de fijación del cuadro
- B Descolgar el cuadro
- C Fijarlo en posición arriba

### 9.3.2 Limpieza del sifón



El sifón debe limpiarse una vez al año. Se recomienda limpiar completamente el sifón.

- Retirar el sifón de su soporte. Desconectar los tubos.
- Aflojar el sifón.
- Limpiar con agua y jabón.
- Si necesario cambiar la junta tórica.
- Volver a colocar el sifón una vez terminada la limpieza del conjunto térmico.



### 9.3.3 Limpieza del cuerpo de calefacción y del condensador

- Llegado el caso, retirar el depósito de expansión de su soporte.
  - En los modelos GTF, colocarlo en el suelo.
  - En los modelos GTAF, utilizar el enganche para suspenderlo en el racor depósito (véase vista siguiente).
- Retirar el soporte del depósito de expansión.

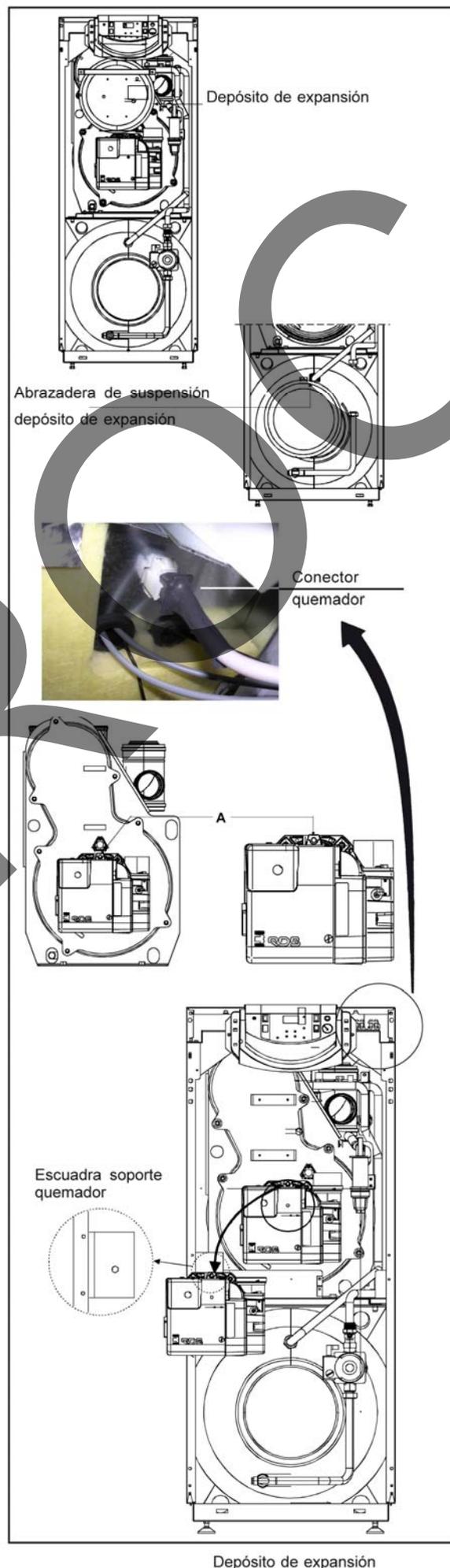
**⚠ Desconectar el conector del quemador situado a la derecha debajo del cuadro.**

- Retirar la funda de entrada de aire del quemador.

- Aflojar la tuerca Referenciada A de fijación quemador. • Retirar el quemador.

- Para la caldera versión GTF, colocarlo en el suelo.

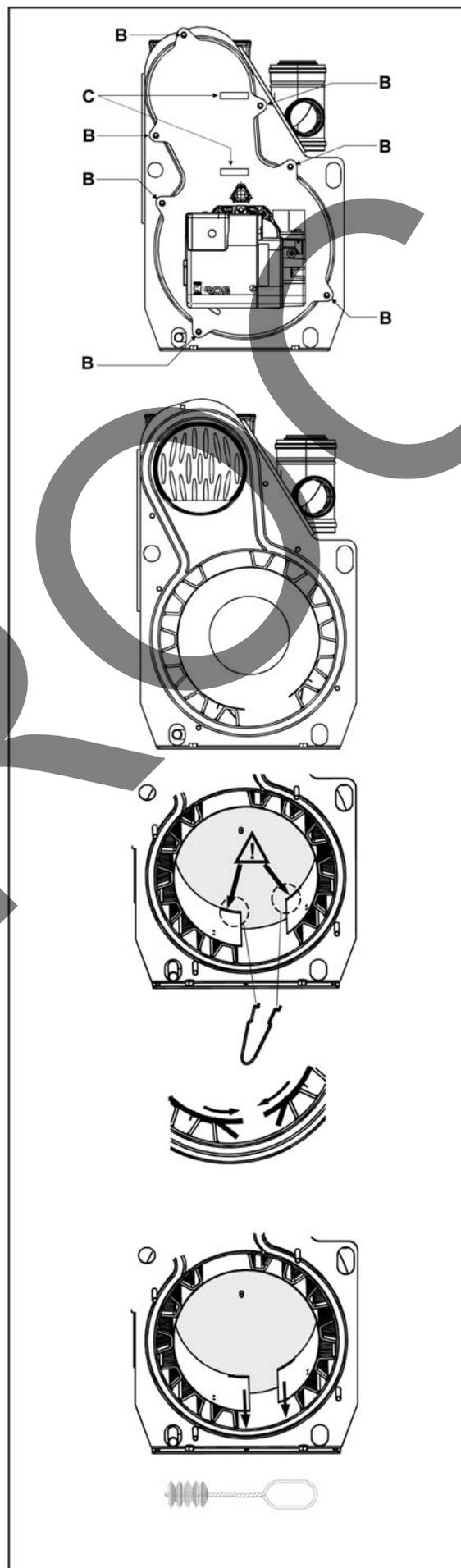
- Para la caldera versión GTAF, utilizar la escuadra soporte colocada a la izquierda del cuerpo de calefacción. No olvidar apretar la tuerca para evitar la caída del quemador durante el mantenimiento (véase vista al lado).



- Aflojar las 7 tuercas Referenciadas B de fijación de la puerta.
- Mediante las empuñaduras Referenciadas C retirar la puerta, atención a no deteriorar el aislante de la puerta al colocarla.

#### 9.3.4 Cuerpo de calefacción

- Retirar el cilindro de la cámara de combustión (pinza de ayuda suministrada con la caldera).
- Con la ayuda del cepillo de deshollinado suministrado, limpiar las paredes de la cámara de combustión, evacuar el hollín y depósitos sólidos.
- Verificar el estado del aislante de fondo de cuerpo. • Reemplazo del aislante (si necesario):
  - Romper el clip de fijación.
  - Retirar el aislante.
  - Colocar el nuevo aislante y mantenerlo con el nuevo clip suministrado con el aislante nuevo.



### 9.3.5 Condensador

- Con la ayuda del cepillo de limpieza suministrado, limpiar el condensador. Atención, limpiar los tubos en toda su longitud.  
Es posible verificar por la trampilla de la caja de humo situada por encima de la caldera.

**No limpiar el condensador con un cepillo no apropiado, o que haya servido al deshollinado del cuerpo: riesgo de corrosión o de destrucción prematuro del condensador.**

### 9.3.6 Caja de humos

- Retirar la parte superior de la caldera.
- Destornillar el tornillo de fijación Referenciado C de la trampilla de deshollinado del condensador.
- Limpiar la caja de humo con un chorro de agua, el agua debe evacuarse por el tubo de evacuación del sifón.

 Controlar que el tubo de evacuación del sifón no está obstruido.

- Limpiar la trampilla si presencia de hollín.
- Volver a montar la trampilla de limpieza (cambiar la junta si necesario).
- Cerrar la parte superior de la caldera.
- No olvidar de volver a conectar la sonda de humo (de lo contrario la caldera no arranca).

 Volver a colocar correctamente el cilindro, controlar que las aletas del fondo estén bien en posición, se escucha un «clac» cuando se colocan las aletas. • Volver a montar la puerta teniendo el cuidado de no deteriorar el aislante de puerta.

- Cerrar herméticamente la puerta a través de las tuercas Referenciadas B progresivamente en el orden: 1/2 - 3/4 - 5/6 - 7

### 9.3.7 Mantenimiento quemador

 **Desconectar el conector del quemador situado a la derecha debajo del cuadro.**

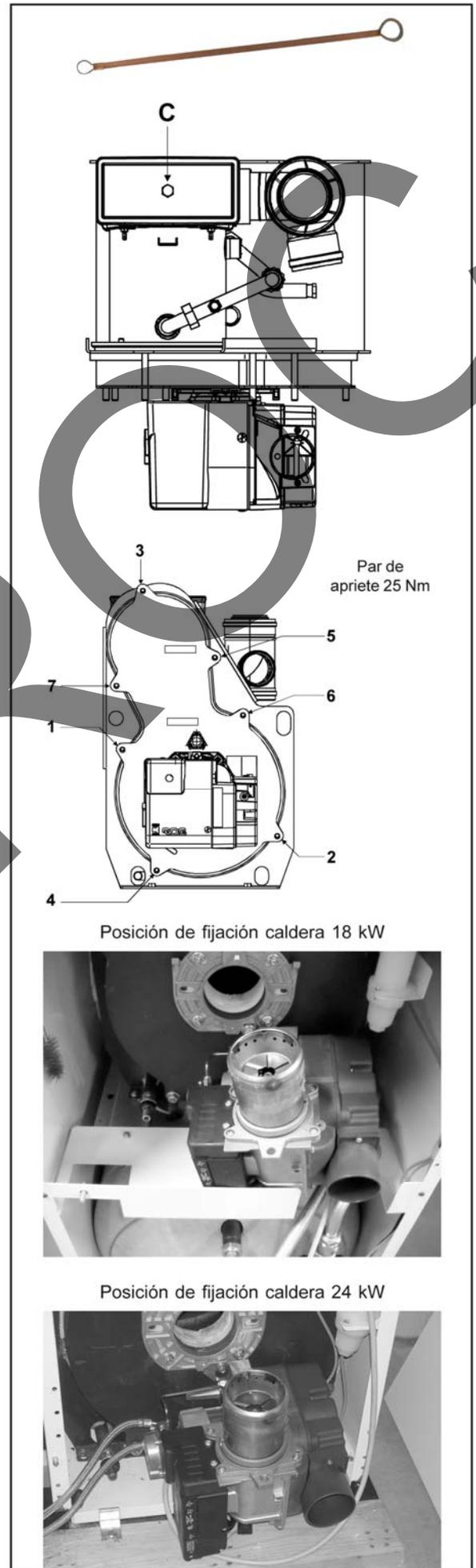
- Verificar que la limpieza de la célula fotorresistencia.
  - Poner el quemador en posición de mantenimiento para controlar el cabezal de combustión.
  - Limpiar el cabezal.
  - Controlar el ajuste de los electrodos de encendido.
  - Verificar que no hay partes deformadas a causa de temperaturas elevadas.
  - Limpiar el surtidor, reemplazarlo si necesario.
  - Verificar los filtros, si necesidad limpiarlos o reemplazarlos. • Verificar el estado de los tubos flexibles.
- Para mayor información y para los ajustes remitirse al manual de instrucción del quemador.

- Volver a montar el quemador.
- Llegado el caso volver a montar el soporte y el depósito de expansión.
- Volver a montar el sifón verificando la pendiente de fluido de las condensaciones.
- Apretar el sifón en su soporte.
- Colocar la funda de aspiración quemador.
- Llenar el sifón de agua.

 Controlar que todo está correctamente en su lugar.

- Volver a montar la puerta delantera.

 Hacer una prueba de encendido del quemador, y verificar el funcionamiento correcto de la caldera (Control de combustión, véase §8).



#### 9.4 Limpieza de los conductos de evacuación

- Se recomienda una limpieza anual.  
Después de estas operaciones asegurarse de la buena calidad de las estanqueidades antes de volver a poner la instalación en servicio.
- Para los conductos estancos: limpiar los conductos de humo con un cepillo de nylon Ø 80 mm.

##### Los conductos son accesibles:

- desmontando los extremos de los terminales.
- deslizando las partes ajustables (terminales y manguitos telescópicos).
- desmontando los codos.
- desmontando las trampillas de inspección.  
Verificar el conjunto de los conductos aire/humo, deben estar perfectamente liberados.

**Volver a montar los conductos: ATENCION a no dañar las juntas de los conductos, y si necesario cambiarlos.**

#### 9.5 Acumulador

##### Ánodo anti-corrosión

El consumo de este ánodo está en función de la calidad del agua, es obligatorio un control al menos cada 2 años.  
Se recomienda instalar un medidor de estado de ánodo, que queda montado en los orificios dispuestos al lado de cuadro, con el fin de facilitar el control de desgaste del ánodo de Mg.

##### Control, desmontaje o montaje del ánodo

###### Control en caso de no haber instalado un indicador de estado de ánodo (opcional):

- Desmontar la tapa de la caldera véase § 7.1.
- Desconectar el cable de puesta a tierra del ánodo.
- Poner en serie, un amperímetro (resistencia interna  $< 10\Omega$ ), entre el ánodo y el cable de puesta a tierra.

Para una corriente medida:

- > 1 mA: ánodo correcto.
- < 1 mA: ánodo correcto pero a verificar regularmente.
- < 0,1 mA: se debe cambiar el ánodo.

###### Control con indicador de estado de ánodo montado:

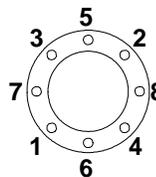
Pulsar y verificar si la aguja indicadora se desplaza a la zona verde (ánodo correcto) ó roja (ánodo desgastado)

##### Desmontaje del ánodo:

- cerrar la entrada de agua fría.
- vaciar parcialmente el depósito.
- desconectar el cable de puesta a tierra del ánodo.
- aflojar los tornillos de fijación de la trampilla de inspección.
- cambiar el ánodo si necesario (par de apriete 15 Nm).

##### Montaje:

- montar una junta de estanqueidad nueva.
- volver a colocar la trampilla de inspección en su lugar, apretar los tornillos progresivamente en el orden:  
1/2 - 3/4 - 5/6 - 7/8.
- conectar imperativamente el cable de puesta a tierra del ánodo.



Par de apriete 15 Nm

#### 9.6 Limpieza de la envolvente

No utilizar ningún producto abrasivo, limpiar con un paño suave impregnado de agua jabonosa.

#### 9.7 Protección anti-helada

- La protección anti-helada de la regulación no funciona si la caldera esta fuera de servicio.
- Si usted no utiliza la instalación, y si hay riesgo de helada, mezclar el agua de la instalación con un producto anti-helada respetando las dosificaciones prescritas por el fabricante.
- Si el alojamiento está inhabitado durante un largo período, vaciar la caldera y la instalación de calefacción.

En caso de necesidad la operación de vaciado debe efectuada como se describe a continuación:

- Corte la alimentación eléctrica por el interruptor general de la instalación,
- Cierre de la alimentación de combustible,
- Conexión de un tubo flexible en el extremo del grifo de vaciado, evacuación hacia la alcantarilla,
- Apertura lenta del grifo de vaciado, y después de descompresión, apertura progresiva de los purgadores de todos los puntos superiores de la instalación,
- Al final de la operación, cierre de todos los grifos del circuito hidráulico.

# ATCROC

**Baxi Calefacción, S.L.U.**

Salvador Espriu, 9 | 08908 L'Hospitalet de Llobregat | Barcelona  
T. 93 263 0009 | TF. 93 263 4633 | [www.baxicalefaccion.com](http://www.baxicalefaccion.com)

**A BAXI GR • UP company**